



RESIDENCE LEON DUFOUR

21-21 bis Avenue Félix Viallet

6 Boulevard Gambetta

38 000 GRENOBLE

Fiscalité : Pinel (Zone B1) optimisé au Déficit Foncier

Livraison prévisionnelle : Décembre 2019

Actabilité prévisionnelle : Actable

Bât	Lot	Etage	Type	Surface Habitable	Cave	Foncier	Travaux et charges DF	Travaux et charges PINEL	Total travaux et charges	Total investissement	Quote-part PINEL	Quote-part DF
A	A21	2_3	T3	83,50		176 000 €	90 422 €	167 927 €	258 349 €	434 349 €	343 927 €	90 422 €
A	A22	2_3	T3	70,60		147 000 €	75 718 €	140 618 €	216 336 €	363 336 €	287 618 €	75 718 €
A	A23	2_3	T3	90,70	3	180 000 €	92 553 €	171 883 €	264 436 €	444 436 €	351 883 €	92 553 €
A	A40	4	T3	81,50		168 000 €	86 175 €	160 039 €	246 214 €	414 214 €	328 039 €	86 175 €
A	A42	4	T3	101,90	4	194 000 €	99 737 €	185 226 €	284 963 €	478 963 €	379 226 €	99 737 €
B	B01	RDC /1	T3	69,30		143 000 €	73 602 €	136 689 €	210 291 €	353 291 €	279 689 €	73 602 €
B	B42	4	T3	95,30		183 000 €	94 270 €	175 072 €	269 342 €	452 342 €	358 072 €	94 270 €