

Grille de prix Château du grand Perron CHU Lyon Sud

Niveau	N° Plan	Typologie	Carrez	N°Lot	Parkings	N°Plan Parkings	N°Lot Parkings	FONCIER MH(Pas de TVA)	TOTAL GESTION HT (1)	TOTAL TRAVAUX HT	TOTAL TRAVAUX GESTION HT	Parkings HT	MONTANT TOTAL D'INVESTISSEMENT HT	Budget de fonctionnement de l'asl à venir HT [2]	Montant Total Deficit MH HT	Montant de la TVA à verser et à récupérer	Loyer H.C et HT	Loyer Parking Mandat de gestion HT	Total loyers
N0	A10	T1	26,3	1	2	23 / 24	239 / 240	60 600,00 €	13 700,00 €	136 000,00 €	149 700,00 €	24000	234 829,00 €	529	122 980,00 €	39 945,76 €	4 138,00 €	1 680,00 €	5 818,00 €
	A 13	T2	31,5	4	1	4	186	38 300,00 €	14 900,00 €	148 500,00 €	163 400,00 €	12000	214 571,00 €	871	101 308,00 €	35 254,20 €	4 469,00 €	840,00 €	5 309,00 €
	A 14	T1	26,1	5	1	5	187	34 700,00 €	13 500,00 €	134 500,00 €	148 000,00 €	12000	195 422,00 €	722	91 760,00 €	32 144,40 €	4 138,00 €	840,00 €	4 978,00 €
	A 15	T1	24,1	6	1	6	188	32 000,00 €	12 500,00 €	124 100,00 €	136 600,00 €	12000	181 267,00 €	667	84 692,00 €	29 853,40 €	4 005,00 €	840,00 €	4 845,00 €
	A 16	T1	28,6	7	1	7	189	38 000,00 €	14 800,00 €	147 200,00 €	162 000,00 €	12000	212 791,00 €	791	100 440,00 €	34 958,20 €	4 270,00 €	840,00 €	5 110,00 €
	A 111	T2	48,8	8 , 9	2	25 /26	241 / 242	95 348,00 €	18 400,00 €	183 000,00 €	201 400,00 €	24000	321 713,00 €	965	165 496,00 €	54 882,55 €	5 379,00 €	1 680,00 €	7 059,00 €
N1	A112	T1	29,6	10	1	8	190	38 500,00 €	14 900,00 €	148 500,00 €	163 400,00 €	12000	214 719,00 €	819	101 308,00 €	35 243,80 €	4 336,00 €	840,00 €	5 176,00 €
	A 115	T 2	29	13	1	10	192	38 500,00 €	15 000,00 €	149 300,00 €	164 300,00 €	12000	215 602,00 €	802	101 866,00 €	35 420,40 €	4 336,00 €	840,00 €	5 176,00 €
	A 117	T1	24,2	15	1	2	221	32 200,00 €	12 500,00 €	124 600,00 €	137 100,00 €	12000	181 969,00 €	669	85 002,00 €	29 953,80 €	4 005,00 €	840,00 €	4 845,00 €
N2	A 211	T 2	49,9	17,18	2	27 /28	243 / 244	96 700,00 €	18 700,00 €	186 700,00 €	205 400,00 €	24000	327 106,00 €	1 006	168 765,00 €	55 781,29 €	5 379,00 €	1 680,00 €	7 059,00 €
	A 216	T1	26,50	23	1	35	251	35 200,00 €	13 700,00 €	136 400,00 €	150 100,00 €	12000	198 033,00 €	733	93 062,00 €	32 566,60 €	4 138,00 €	840,00 €	4 978,00 €

1) Le poste gestion correspond à divers charges et honoraires liés à la réhabilitation tels que Architecte, assurances dommage ouvrages, maîtrise d'œuvre juridique ,bureau de contrôle, sps etc..

Ce poste est déductible au meme titre que les travaux en ce qui concerne la partie MH

2) Le poste budget de fonctionnement de l'ASL correspond aux frais liés à l'enregistrement, frais administratifs, dissolution de l'Asl etc..

Ce poste est aussi déductible des revenus globaux en ce qui concerne la partie MH

#REF!